

2018年 オープンハウス開催!!

1/13(土)・14(日) | 20(土)・21(日)

27(土)・28(日)

開催時間 11:00~16:00

売マンション 名古屋市千種区光が丘 | シャトー光が丘 仲介手数料 不要

4LDK 専有面積(壁芯) 83.11㎡ / フロアコニ-面積 23.66㎡ 販売価格 **2,480万円** (税込) 地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩 **15分**

8階 南東角部屋



南向き、リノベーション済みの開放感ある物件です。

売マンション 名古屋市千種区向陽町 | ロイヤルアーク覚王山

4LDK+WIC 専有面積(壁芯) 114.61㎡ / ルーフバルコニ-面積 29.32㎡ 販売価格 **4,780万円** (税込) 地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩 **10分**

最上階 角部屋



最上階の角部屋、広々としたルーフバルコニ-が魅力の物件です。

10階建8階部分

南東角部屋

4LDK (83.11㎡)

二面バルコニ-

ペット飼育可(ただし、規定あり)

平成28年9月
リノベーション済

4LDK
(83.11㎡)



Life Information

地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅……徒歩15分(約1,200m)
宮根小学校……徒歩7分(約560m)
千種中学校……徒歩14分(約1,120m)
東海病院……徒歩10分(約800m)
アビタ……徒歩7分(約560m)
※上記距離は地図上の概測で、徒歩80m/分で換算したものです。高、信号待ちなどの時間は含まれておりません。



カーナビ検索 名古屋市千種区光が丘一丁目3番10

※お車で越しのお客様へ ナビゲーションシステムをお持ちのお客様は上記住所を入力すると現地周辺が表示されます。現地に着いたら、601(呼)を押してください。

6階建最上階 南西角部屋

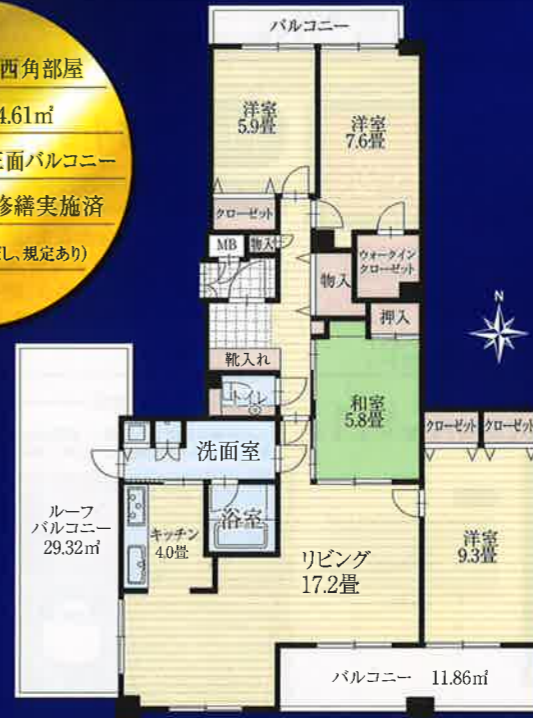
専有面積114.61㎡

ルーフバルコニ-付三面バルコニ-

平成26年大規模修繕実施済

ペット飼育可(ただし、規定あり)

4LDK
+
W
(114.61㎡)



※お車で越しのお客様へ ナビゲーションシステムをお持ちのお客様は上記住所を入力すると現地周辺が表示されます。現地に着いたら、601(呼)を押してください。

Life Information

地下鉄東山線「覚王山」駅……徒歩10分(約800m)
地下鉄東山線「池下」駅……徒歩12分(約960m)
高見小学校……徒歩4分(約320m)
若水中学校……徒歩7分(約560m)
三菱東京UFJ銀行覚王山支店……徒歩10分(約800m)
千種区役所……徒歩13分(約1,000m)
※上記距離は地図上の概測で、徒歩80m/分で換算したものです。高、信号待ちなどの時間は含まれておりません。



カーナビ検索 名古屋市千種区向陽町一丁目3番2

※お車で越しのお客様へ ナビゲーションシステムをお持ちのお客様は上記住所を入力すると現地周辺が表示されます。現地に着いたら、601(呼)を押してください。お車は敷地内駐車場に駐車できます。

【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区光が丘一丁目 ●交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩約15分 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート-鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ●総戸数/18戸 ●所在階/8階802号室 ●間取り/4LDK ●専有面積(壁芯)/83.11㎡(25.14坪) ●バルコニ-面積/23.66㎡ ●土地権利/所有権 ●築年月/平成9年4月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額13,400円 ●修繕積立金/月額11,300円 ●駐車場/有(月額11,000円) ●現況/リノベーション済 ●引渡日/即日 ●用途地域/近隣商業地域・第1種住居地域 ●その他地区・地域/準防火地域、絶対高45m高度地区、緑化地域(第1種住居地域は31m高度地区含む) ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/売主 ※1北川道路より南へ30mまでが「近隣商業地域」それより南が「第1種住居地域」

【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区田代町字岩谷-名古屋市千種区向陽町一丁目 ●交通①/地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩約10分 ●交通②/地下鉄東山線「池下」駅 徒歩約12分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 ●総戸数/24戸 ●所在階/6階6A号室 ●間取り/4LDK+W ●専有面積(壁芯)/114.61㎡(34.66坪) ●ルーフバルコニ-面積/29.32㎡ ●土地権利/所有権 ●築年月/平成10年7月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額16,760円 ●修繕積立金/月額34,580円 ●駐車場/有(月額13,000円) ●引渡日/即日 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●その他地区・地域/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/専属専任媒介 ※仲介手数料として販売価格の3.24%+64,800円(税込)を申し受けます。

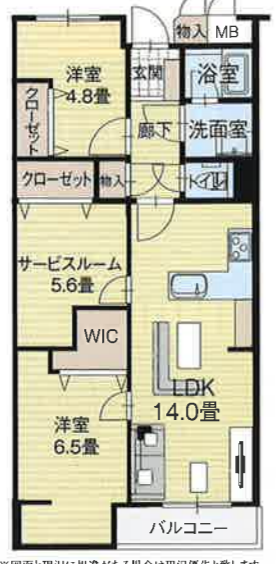
ジーワンシステム賃貸物件特集

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

売マンション 名古屋市天白区元八事五丁目
元八事パークマンション

仲介手数料
不要

2SLDK 専有面積(壁芯)/72.81㎡ 販売価格 **1,680万円** (税込) 平成29年7月リノベーション済



ダイニング(unico) リビング(arenot) 家具付き分譲

- エアコン2基新調 (LDK20畳用・サービスルーム6畳用)
- ペット飼育可(ただし、規定あり)
- 小学校・中学校徒歩10分以内

【物件概要】 ●所在地/名古屋市天白区元八事五丁目 ●交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩約7分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●総戸数/22戸 ●所在階/3階305号室 ●間取り/2SLDK ●専有面積(壁芯)/72.81㎡(22.02坪) ●バルコニー面積/3.86㎡ ●土地権利/所有権 ●築年月/昭和57年1月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額7,600円 ●修繕積立金/月額7,900円 ●駐車場/有(敷地外月額7,000円) ●組合費/月額1,000円 ●現況/リノベーション済 ●引渡日/即日 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●その他地域/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/売主

売土地 名古屋市瑞穂区松園町一丁目
現況: コインパーキング

仲介手数料
不要

販売価格 **7,780万円** (税込) 年間売上 **2,939,300円** 利回り **3.77%**

※平成28年12月～平成29年11月の売上合計を算出しております。 ※予定収入は、確実に得られることを保証するものではありません。



【物件概要】 ●所在地/名古屋市瑞穂区松園町一丁目 ●交通/地下鉄名城線「新瑞橋」駅 徒歩7分 ●地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩7分 ●土地面積(公簿)/292.26㎡(88.40坪) ●接道状況/北側幅員10.90mの公道に間口9.64m接する ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●けんべい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●現況/パーキング ●引渡日/即日 ●取引態様/売主

地下鉄「塩釜口」駅 徒歩 **7分**

Life Information

名古屋私立八事東小学校..... 徒歩 9分(約720m)
名古屋私立御幸山中学校..... 徒歩 7分(約560m)
名古屋銀行 塩釜口店..... 徒歩 7分(約560m)
名古屋音聞山郵便局..... 徒歩 9分(約720m)
アオキスーパー 植田店..... 徒歩10分(約800m)
天白川緑地..... 徒歩 7分(約550m)



カーナビ検索 名古屋市天白区元八事五丁目79番地

※お車でお越しのお客様へ ナビゲーションシステムをお持ちのお客様は上記住所を入力すると現地周辺が表示されます。本物件近くのコインパーキングをご利用ください。費用は弊社で負担いたします。

学区 弥富小学校/荻山中学校

Life Information

地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅..... 徒歩7分(約560m)
地下鉄名城線「桜通線」新瑞橋」駅..... 徒歩7分(約560m)
地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅..... 徒歩11分(約880m)
マックスバリュエクスプレス瑞穂通店..... 徒歩6分(約480m)
スギ薬局新瑞橋店..... 徒歩7分(約560m)
田辺街園..... 徒歩6分(約480m)
岡崎信用金庫 瑞穂支店..... 徒歩3分(約240m)



【物件概要】 ●所在地/名古屋市天白区元八事五丁目 ●交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩約7分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●総戸数/22戸 ●所在階/3階305号室 ●間取り/2SLDK ●専有面積(壁芯)/72.81㎡(22.02坪) ●バルコニー面積/3.86㎡ ●土地権利/所有権 ●築年月/昭和57年1月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/月額7,600円 ●修繕積立金/月額7,900円 ●駐車場/有(敷地外月額7,000円) ●組合費/月額1,000円 ●現況/リノベーション済 ●引渡日/即日 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●その他地域/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様/売主

事業用賃貸

名古屋市千種区新栄三丁目
G1ビル千種 (事業用定期借家)

仲介手数料
不要



【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区新栄三丁目 ●交通/JR中央線・地下鉄東山線「千種」駅 徒歩約3分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●号室/104号室 ●使用部分/1階・中2階 ●使用面積/90.29㎡(27.31坪) ●築年月/昭和42年1月 ●共益費/賃料含む ●看板代/月額16,200円 ●駐車場/無 ●本体設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/事業用定期借家契約(期間15年) ●取引態様/貸主

単身者用賃貸

名古屋市千種区春里町四丁目
G1ビル本山

仲介手数料
不要



【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区春里町四丁目 ●交通/地下鉄東山線・名城線「本山」駅 徒歩約7分 ●地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 徒歩約9分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●号室/301号室 ●間取り/1K ●使用面積/約19.8㎡ ●築年月/平成3年4月 ●共益費/6,000円 ●保証金/50,000円 ●償却/100% ●駐車場/無 ●本体設備/オール電化、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/普通賃貸借契約(期間2年) ●取引態様/貸主

ファミリー用賃貸

名古屋市中区新栄二丁目
第7スカイパレス

仲介手数料
不要



【物件概要】 ●所在地/名古屋市中区新栄二丁目 ●交通/地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩約6分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ●号室/303号室 ●間取り/2DK ●使用面積/42.63㎡ ●築年月/昭和60年10月 ●共益費/5,000円 ●保証金/無 ●駐車場/空 ●本体設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/普通賃貸借契約(期間2年) ●取引態様/貸主

事業用賃貸

名古屋市中区栄四丁目
G-style池田公園

内装付



【物件概要】 ●所在地/名古屋市中区栄四丁目 ●交通/地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩約8分 ●地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩約9分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き5階建 ●号室/3A号室 ●使用面積/約48㎡(14.4坪) ●築年月/平成3年8月 ●共益費/2,000円(税抜) ●保証金/2ヶ月 ●償却/100% ●駐車場/無 ●本体設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/普通賃貸借契約(期間2年) ●取引態様/貸主代理 ●仲介手数料1ヶ月+税

単身者用賃貸

名古屋市北区山田町四丁目
サンモール大曽根

新築 2017年 8月



【物件概要】 ●所在地/名古屋市北区山田町四丁目 ●交通/JR中央線・名鉄瀬戸線・地下鉄名城線「大曽根」駅 徒歩約9分 ●建物構造/木造ガルバリウム鋼板ぶき2階建 ●号室/104号室 ●間取り/ワンルーム+ロフト ●使用面積/17.92㎡ ●築年月/平成29年8月 ●共益費/3,000円 ●保証金/2ヶ月 ●償却/100% ●駐車場/無 ●本体設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/普通賃貸借契約(期間2年) ●取引態様/貸主代理 ●仲介手数料1ヶ月+税

ファミリー用賃貸

名古屋市守山区菱池町
小原橋マンション

全戸角部屋



【物件概要】 ●所在地/名古屋市守山区菱池町 ●交通/名鉄瀬戸線「小幡」駅 徒歩約16分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●号室/301号室 ●間取り/2LDK ●使用面積/59.77㎡ ●築年月/平成21年3月 ●共益費/6,000円 ●保証金/2ヶ月 ●償却/100% ●駐車場/近隣有 月額7,000円 ●本体設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●現況/空 ●契約形態/普通賃貸借契約(期間2年) ●取引態様/貸主代理 ●仲介手数料1ヶ月+税

G1
system

[URL]
http://www.g1system.co.jp



年中
無休

(但し祝日は除く)

不動産で (売買・賃貸・運用)
管理・相続 etc... お悩みの方、
無料相談 毎日承ります。

(事前予約必要)

あなたの家・不動産
買い取りいたします!!

仲介手数料不要

迅速に対応

秘密厳守

相談無料

※当社規定によりご期待に添えない場合がございます。



G1ビル

不動産総合プロデュース

G1 system 株式会社
ジーワンシステム

宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第19153号 (社)愛知県宅地建物取引業協会東名支部会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

地下鉄東山線「池下」駅より徒歩約4分
「今池」駅より徒歩約5分

TEL.(052)734-3489

ジーワンシステム

検索

〒464-0074 名古屋市千種区仲田二丁目14番16号G1ビル池下オフィス7F