

# 現地案内会開催

10/21・22 28・29 11/4・5 11・12

土 日 土 日 土 日 土 日

開催時間 AM11:00▶PM 4:00

新築戸建

名古屋市中川区大畑町  
新築一戸建て(全3棟)

新築分譲

4LDK 販売価格 **3,680万円** (税込)

名古屋臨海高速鉄道  
「南荒子」駅 徒歩7分



オススメ

デザイナーズ住宅

吹き抜けのある  
開放的なリビング

設備充実  
(床暖房、食洗機、浴室暖房)

駐車場2台可

周辺環境充実



建築確認番号/第H29確認建築受建住セ23313号



A号棟  
土地面積/117.31㎡(35.48坪)  
建物面積/101.24㎡(30.62坪)



B号棟  
土地面積/117.30㎡(35.48坪)  
建物面積/107.14㎡(32.40坪)



C号棟  
土地面積/117.31㎡(35.48坪)  
建物面積/103.72㎡(31.37坪)



名古屋市中川区大畑町1丁目71番  
篠原小学校 徒歩10分  
長良中学校 徒歩2分

周辺環境  
名古屋臨海高速鉄道「南荒子」駅・徒歩7分(約560m)  
ローソン 中川馬手町一丁目店……徒歩4分(約320m)  
ヨシヅヤ太平通り店……徒歩5分(約400m)  
ザ・チャレンジハウス太平通……徒歩6分(約480m)  
太平通郵便局……徒歩6分(約480m)  
中日信用金庫中川支店……徒歩6分(約480m)  
細米公園……徒歩7分(約560m)  
※上記距離は地図上の概測で、徒歩80m/分で換算したものです。尚、信号待ちなどの時間は含まれておりません。

カーナビ検索  
名古屋市中川区大畑町1丁目71番



【物件概要】 ●所在地/愛知県名古屋市中川区大畑町1丁目71番 ●交通/名古屋臨海高速鉄道「南荒子」駅 徒歩約7分 ●用途地域/準工業地域 ●その他制限/絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区、緑化地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●土地面積/117.30㎡(35.48坪)~117.31㎡(35.48坪) ●延床面積/101.24㎡(30.62坪)~107.14㎡(32.40坪) ●販売価格/3,680万円(税込) ●接面道路/北面道路5.4mに接道 ●私道負担/なし ●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●完成/平成30年1月下旬予定 ●入居/平成30年1月下旬予定 ●取引態様/仲介※仲介手数料として販売価格の3.24%+64,800円(税込)を申し受けます

売戸建  
日進市赤池町箕ノ手

地下鉄鶴舞線 徒歩  
「赤池」駅 20分

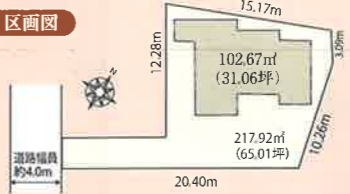
販売価格 **2,580万円**

土地面積/214.92㎡(65.01坪)  
建物面積/102.67㎡(31.05坪)

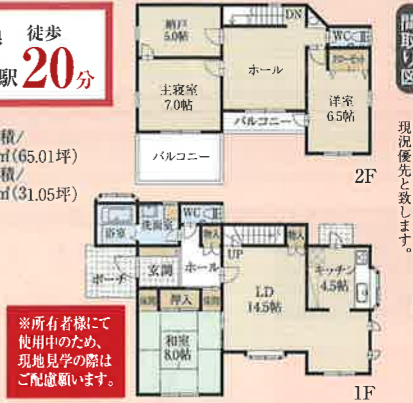


平成26年12月外壁塗装実施  
トヨタホーム注文住宅  
庭付住宅

区画図



【物件概要】 ●所在地/愛知県日進市赤池町箕ノ手 ●交通/地下鉄鶴舞線「赤池」駅 徒歩20分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●販売価格/2,580万円(税込) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●敷地面積/214.92㎡(65.01坪) ●土地権利/所有権 ●建物構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ●接道状況/西側約4mの公道に開口約3m接面 ●築年月/平成30年9月 ●現況/居住中 ●設備/電気・公営水道・浄化槽・プロパンガス ●取引態様/仲介※仲介手数料として販売価格の3.24%+64,800円(税込)を申し受けます。



※所有者様にて使用中のため、現地見学の際はご配慮願います。



売土地

仲介手数料不要  
現況:コインパーキング

販売価格 **7,780万円** (税込)

年間売上 **2,771,300円** 利回り **3.56%**  
平成28年10月~平成29年9月の売上合計を算出しております。  
予定収入は、確実に得られることを保証するものではありません。



オススメ  
三駅利用可  
パーキング機材一式含む  
パロマ瑞穂ラグビー場出入口徒歩1分  
敷地面積292.26㎡(88.40坪)



【物件概要】 ●所在地/名古屋市中川区松園町一丁目 ●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩7分 ●地下鉄名城線「新瑞穂」駅 徒歩7分 ●土地面積/292.26㎡(88.40坪) ●接道状況/北面幅員10.90mの公道に開口9.64m接する ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●けんぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●20m高度地区 ●緑化地域 ●現況/パーキング ●引渡日/即日 ●取引態様/売主

# オープンハウス

11/4・5 11・12 18・19

土 日 土 日 土 日

開催時間 AM11:00▶PM 4:00

売  
マンション

名古屋市天白区  
元八事パークマンション

2SLDK

仲介手数料  
不要

販売価格 **1,780万円** (税込)

◎専有面積/72.81㎡(壁芯) バルコニー面積/3.86㎡

地下鉄 鶴舞線 「塩釜口」駅 徒歩7分



ダイニング(unico)  
リビング(arenot)  
家具付き分譲

オススメ

平成29年7月  
フルリノベーション

ダイニングキッチン・  
リビング家具付

エアコン2基新調  
(LDK20畳用・サービスルーム6畳用)

ペット飼育可  
(ただし、規定あり)

小学校・中学校  
徒歩10分以内



カーナビ検索 名古屋市天白区元八事五丁目79番地  
※お車でお越しのお客様へ ナビゲーションシステムをお持ちのお客様は上記住所入力で現地周辺が表示されます。本物件近くのコインパーキングをご利用ください。費用は弊社で負担いたします。

名古屋市立  
八事東小学校 徒歩9分  
名古屋市立  
御幸山中学校 徒歩7分

周辺環境

地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅…徒歩7分(約560m)  
名古屋銀行 塩釜口支店…徒歩7分(約560m)  
名古屋音聞山郵便局…徒歩9分(約720m)  
アオキスーパー 植田店…徒歩10分(約800m)  
名古屋市立八事東小学校…徒歩9分(約720m)  
名古屋市立御幸山中学校…徒歩7分(約560m)  
天白川緑地…徒歩7分(約550m)  
※上記距離は地図上の概測で、徒歩80m/分で換算したものです。尚、信号待ちなどの時間は含まれておりません。

【物件概要】 ●所在地/名古屋市天白区元八事五丁目 ●交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩7分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建3階部分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●専有面積/72.81㎡(壁芯) ●バルコニー面積/3.86㎡ ●築年月/昭和57年1月21日 ●総戸数/22戸 ●管理形態/全委託 ●管理費等/7,600円/月 ●修繕積立金/7,900円/月 ●組合費/1,000円/月 ●積立金/管理費を含む ●現況/リノベーション済 ●引渡日/即日 ●駐車場/有(敷地外、1ヶ月7,000円/月) ●本体設備/エレベーター ●各戸設備/公営水道・公共下水・電気・都市ガス ●取引態様/売主

売マンション

名古屋市千種区

販売価格 **2,480万円** (税込)

地下鉄名城線  
「茶屋ヶ坂」駅 徒歩15分

仲介手数料  
不要

シャトー光が丘

◎専有面積(壁芯)/83.11㎡(25.14坪)  
◎バルコニー面積/23.66㎡



即入居可能

- Point 1 平成28年9月フルリノベーション
- Point 2 10階建8階部分
- Point 3 南東角部屋
- Point 4 二面バルコニー
- Point 5 ペット飼育可(ただし、規定あり)

【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区光が丘一丁目 ●交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩15分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 802号室 ●間取り/4LDK ●総戸数/18戸 ●専有面積(壁芯)/83.11㎡(25.14坪) ●バルコニー面積/23.66㎡ ●用途地域/近隣商業 ●土地権利/所有権 ●築年月/平成9年4月 ●管理形態/全部委託 ●管理費/13,400円/月 ●積立金/11,300円/月 ●現況/9月下旬完成済 ●引渡日/即日 ●駐車場/有(11,000円/月) ●本体設備/中部電力・都市ガス・公共水道・公共下水 ●取引態様/売主 ●※北側道路より南へ30mまで「近隣商業地域」それより南が「第1種住居地域」



売マンション

名古屋市千種区向陽町

販売価格 **4,980万円** (税込)

地下鉄東山線  
「覚王山」駅 徒歩10分

仲介手数料  
不要

ロイヤルアーク覚王山

◎専有面積/114.61㎡(壁芯)  
◎ルーフバルコニー面積/29.32㎡



最上階  
南西角部屋

- Point 1 6階建最上階 南西角部屋
- Point 2 専有面積114.61㎡
- Point 3 ルーフバルコニー付三面バルコニー
- Point 4 平成26年大規模修繕実施済
- Point 5 ペット飼育可(ただし、規定あり)

【物件概要】 ●所在地/名古屋市千種区向陽町 ●交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩10分 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上1階6階建 ●築年月/平成10年7月11日 ●専有面積(壁芯)/114.61㎡(壁芯) ●バルコニー面積/11.86㎡ ●築年月/平成10年7月11日 ●管理費等/16,760円/月 ●積立金/22,610円/月 ●引渡日/即日 ●駐車場/有(13,000円/月) ●各戸設備/公営水道・都市ガス・公共下水 ●取引態様/専業主婦 ●仲介手数料として販売価格の3.24% (64,800円) (税込) ●印/受付手数料/月 金150円 ●ルーフバルコニー面積/29.32㎡ ●約800坪



宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第19153号  
G1 system 株式会社  
ジーワンシステム  
(社)愛知県宅地建物取引業協会東名支部会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒464-0074 名古屋市千種区仲田二丁目14番16号  
G1ビル地下オフィス7F  
TEL(052)734-3489 FAX(052)734-3498  
地下鉄東山線「地下」駅より徒歩約4分  
「今池」駅より徒歩約5分  
ジーワンシステム 検索

内覧・見学をご希望の方は  
下記電話番号まで  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
TEL(052)734-3489

フェイスブックもご覧ください!  
Facebook 始めました★  
“いいね”お待ちしております  
QRコード